

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 53,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 620,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-45756.91	180502.54	162203.16	0	18299.38

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
221529.33	221529.33	0	122.73	172256.36	154614.76	17641.6	3516.06

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22593.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4048.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	42363.54
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15062.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9602.34
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5365.98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37279.44
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18299.38
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт пола (подъезд № 1)	14041.6 14041.6
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев